

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH
Số: 778/CCVB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT (V/v phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của các ông(bà):

Bà: **Đới Thị Liên** Sinh năm: 1947
CCCD số: 038147002742 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 20/08/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản:

Ông **Lê Đình Khảm** chết ngày 22/11/2020 theo Trích lục khai tử số: 50/2020 do UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 23/11/2020.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* *Bố của người để lại di sản:*

Ông **Lê Đình Xuy** chết ngày 22/04/2007 theo Trích lục khai tử số: 103/2024 do UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 24/09/2024.

* *Mẹ của người để lại di sản:*

Bà: **Đới Thị Vân** Sinh năm: 1922
CCCD số: 038122003466 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 05/01/2023.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

* *Vợ của người để lại di sản:*

Bà: **Đới Thị Liên** Sinh năm: 1947
CCCD số: 038147002742 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 20/08/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

* *Các con của người để lại di sản:*

1. Ông: **Lê Đình Thành** Sinh năm: 1972
CCCD số: 038072047004 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 30/11/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: **Lê Thị Thanh** Sinh năm: 1972
CCCD số: 038172021520 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: **Lê Đình Thông** Sinh năm: 1977
CCCD số: 038077005660 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/06/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

4. Ông: **Lê Đình Thọ** Sinh năm: 1978
CCCD số: 038078023749 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 10/08/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

5. Ông: **Lê Minh Sơn** Sinh năm: 1982
CCCD số: 038082002102 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 25/10/2022.
Nơi thường trú: 61/2 Phạm Ngũ Lão, Cầu Đất, Ngô Quyền, Hải Phòng.
6. Ông: **Lê Đình Thọ** Sinh năm: 1985
CCCD số: 038085008484 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/06/2021.
Nơi thường trú: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Di sản thừa kế là:

- Thừa đất số: 135 Tờ bản đồ số: 2
- Địa chỉ thừa đất: Xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 800 m² (Bằng chữ: Tám trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất vườn: 600 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số **C 220443** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/5/1993. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 134 QSDĐ./.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự 2015, Điều 27 Luật đất đai 2024, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với Cán bộ tư pháp – hộ tịch UBND xã Quảng Lưu, huyện Quảng Xương hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Số nhà 168, Đường Tô Hữu, TT Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Quảng Lưu lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Lưu!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM THÀNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



LÊ NGỌC LÂN